

Отчет
по затратам на содержание и техническое обслуживание
общего имущества многоквартирного дома

Предприятие:	АО «МКС-Томск»	Площадь дома, м ² :	2860,70
Период	01.01.2023-31.12.2023	Количество ЛС:	56
Адрес	г.Томск, ул. Большая Подгорная, д. 42		
		Площадь жилых помещений, м ² :	2489,70
		Площадь нежилых помещений (офис), м ² :	371

	Содержание и техническое обслуживание	Прочие услуги	Текущий ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023	-275 390,27	-1 514,01	88 036,36	-188 867,92
Полное начисление	694 676,62	9 360,00	205 970,40	910 007,02
Оплачено	696 392,77	8 941,80	211 702,01	917 036,58
Всего расходов	730 868,20	9 360,00	129 443,92	869 672,12
Остаток средств на 31.12.2023	-309 865,70	-1 932,21	170 294,45	-141 503,46

Статья	Комментарии	Стоимость за единицу, руб./месяц	Объем	Ед. измерения	Сумма затрат в год, руб.
Раздел I. Прочие услуги					
<i>Домофон</i>	01.01.2023-31.12.2023 Сервисное обслуживание домофона	15,00	52,00	кв.	9 360,00
	Всего по статье:				9 360,00
	ИТОГО по Разделу I:				9 360,00
Раздел II. Содержание и техническое обслуживание					
<i>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	01.01.2023-31.12.2023 круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы (жилые помещения)	1,50	2 489,70	кв.м.	44 814,60
	01.01.2023-31.12.2023 Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы (офисы)	1,50	371,00	кв.м.	6 678,00
	Всего по статье:				51 492,60
<i>Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования</i>	01.01.2023-31.12.2023 техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (жилые помещения)	2,60	2 489,70	кв.м.	77 678,64
	01.01.2023-31.12.2023 техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (нежилые помещения, офисы)	2,60	371,00	кв.м.	11 575,20
	Всего по статье:				89 253,84
<i>Техническое обслуживание электрооборудования</i>	01.01.2023-31.12.2023 Техническое обслуживание электрооборудования (жилые помещения)	1,20	2 489,70	кв.м.	35 851,68
	01.01.2023-31.12.2023 Техническое обслуживание электрооборудования (нежилые помещения, офисы)	1,20	371,00	кв.м.	5 342,40
	Всего по статье:				41 194,08
<i>Содержание конструктивных элементов</i>	01.01.2023-31.12.2023 Содержание конструктивных элементов здания (жилые помещения)	1,70	2 489,70	кв.м.	50 789,88

элементов здания	01.01.2023-31.12.2023	Содержание конструктивных элементов здания (нежилые помещения, офисы)	1,70	371,00	кв.м.	7 568,40
	Всего по статье:					58 358,28
Уборка мест общего пользования	01.01.2023-31.12.2023	Уборка мест общего пользования (жилые помещения)	3,20	2 489,70	кв.м.	95 604,48
	01.01.2023-31.12.2023	Уборка мест общего пользования (нежилые помещения, офисы)	3,20	371,00	кв.м.	14 246,40
Всего по статье:					109 850,88	
Уборка придомовой территории	01.01.2023-31.12.2023	Уборка придомовой территории (жилые помещения)	3,70	2 489,70	кв.м.	110 542,68
	01.01.2023-31.12.2023	Уборка придомовой территории (нежилые помещения, офисы)	3,70	371,00	кв.м.	16 472,40
Всего по статье:					127 015,08	
Обслуживание системы автоматики	01.01.2023-31.12.2023	Обслуживание системы автоматики (жилые помещения)	0,50	2 489,70	кв.м.	14 938,20
	01.01.2023-31.12.2023	Обслуживание системы автоматики (нежилые помещения, офисы)	0,50	371,00	кв.м.	2 226,00
Всего по статье:					17 164,20	
Управление домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС, расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (жилые помещения)					71 059,80
ИТОГО сумма затрат по содержанию и техническому обслуживанию:					565 388,76	
Обслуживание приборов учета тепла	01.01.2023-31.12.2023	Обслуживание приборов учета тепла (жилые помещения)	1,10	2 489,70	кв.м.	32 864,04
	01.01.2023-31.12.2023	Обслуживание приборов учета тепла (нежилые помещения, офисы)	1,10	371,00	кв.м.	4 897,20
Всего по статье:					37 761,24	
Электроэнергия ОДН	01.2023	Электроэнергия ОДН за февраль 2023г.	877	3,80	кВтч	3 332,60
	02.2023	Электроэнергия ОДН за март 2023г.	1 270	3,80	кВтч	4 826,00
	05.2023	Электроэнергия ОДН за апрель 2023г.	1 214	3,80	кВтч	4 613,20
	06.2023	Электроэнергия ОДН за май 2023г.	1 306	3,80	кВтч	4 962,80
	07.2023	Электроэнергия ОДН за июнь 2023г.	347	3,80	кВтч	1 318,60
	09.2023	Электроэнергия ОДН за август 2023г.	547	3,80	кВтч	2 078,60
	10.2023	Электроэнергия ОДН за сентябрь 2023г.	708	3,80	кВтч	2 690,40
	11.2023	Электроэнергия ОДН за октябрь 2023г.	1 309	3,80	кВтч	4 974,20
	12.2023	Электроэнергия ОДН за ноябрь 2023г.	6 495	3,80	кВтч	24 681,00
Всего по статье:					53 477,40	
Холодное водоснабжение на СОИ	05.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за май 2023г.	15,580	63,40	куб.м.	987,77
	06.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за июнь 2023г.	48,861	63,40	куб.м.	3 097,79
	08.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за июль 2023г.	1,245	63,40	куб.м.	78,93
	09.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за сентябрь 2023г.	38,994	63,40	куб.м.	2 472,22
	10.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за октябрь 2023г.	46,830	63,40	куб.м.	2 969,02
	12.2023	Холодное водоснабжение на СОИ за декабрь 2023г.	541,882	63,40	куб.м.	34 355,32
Всего по статье:					43 961,05	
Водоотведение на СОИ	05.2023	Водоотведение на СОИ за май 2023 г	17,475	43,55	куб.м.	761,04
	06.2023	Водоотведение на СОИ за июнь 2023г.	48,861	43,55	куб.м.	2 127,90
	08.2023	Водоотведение на СОИ за август 2023г.	1,245	43,55	куб.м.	54,22
	09.2023	Водоотведение на СОИ за сентябрь 2023г.	38,994	43,55	куб.м.	1 698,19
	10.2023	Водоотведение на СОИ за октябрь 2023г.	46,830	43,55	куб.м.	2 039,45
	12.2023	Водоотведение на СОИ за декабрь 2023г.	541,882	43,55	куб.м.	23 598,96
Всего по статье:					30 279,75	
ИТОГО по Разделу II:					730 868,20	
Раздел III. Текущий ремонт						
Период	Работа		Стоимость за единицу, руб	Кол-во	Ед. измерения	Сумма, руб.
01.01.2023-31.12.2023	Текущий ремонт		129 443,92	1,00	мес.	129 443,92
ИТОГО по Разделу III:					129 443,92	

Генеральный директор

Ведущий инженер

Ведущий специалист отдела расчетов



А.И. Тимофеев

В.П. Литвинов

С.А. Богуля